

**Zadeva:** OBVESTILO O TERENSKEM OGLEDU (nepravdna zadeva št. III N 676/2018)

**Od:** jurij <jurij.stare@siol.net>

**Poslano:** 23/09/2019, 23:19

**Za:** glavna pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>, in še nekaterim

Spoštovani gospod Župan,

Ker na terenskem ogledu ni bilo nikogar z MOL, kljub temu, da občina ima na tem območju večkratni interes (kot lastnica stanovanj, kot lastnica garaž, kot lastnica javnih površin, kot lastnica javne infrastrukture in kot nosilec urbanističnega planiranja) prosim za pojasnilo, zakaj se ni nihče udeležil terenskega ogleda. Lahko bi vsaj poslali vašega odvetnika, ki je vabilo pravočasno prejel. Odgovor pričakujem od vaših služb, ki so zadolžene za posamezna področja (OUP, ORN in OGDG ...).

Lep pozdrav,

Jurij Stare,  
Adamičeva ulica 4,  
Ljubljana.

Priloge 1, 2 in 3 v nadaljevanju:

=1=====

Od: [odvetnik.drobez@siol.net](mailto:odvetnik.drobez@siol.net)  
Za: [jurij.stare@siol.net](mailto:jurij.stare@siol.net)  
Poslano: 23. 09. 2019 14:12  
Zadeva: Re: Odg:OBVESTILO O TERENSKEM OGLEDU (nepravdna zadeva št. III N 676/2018)

Spoštovani g. Stare,

vaš poziv smo posredovali Mestni občini Ljubljana, vendar žal odgovora žal z njene strani nismo prejeli.

Lep pozdrav,

ODVETNIK

Drobež Bojan

=2=====

Od: [jurij.stare@siol.net](mailto:jurij.stare@siol.net)  
Za: [odvetnik.drobez@siol.net](mailto:odvetnik.drobez@siol.net)  
Poslano: 23. 09. 2019 ob 12:26  
Zadeva: Odg: OBVESTILO O TERENSKEM OGLEDU (nepravdna zadeva št. III N 676/2018)

Spoštovani gospod Drobež,

Žal sem lahko ugotovil, da za vas in vašega klienta ni bil zanimiv terenski ogled, ki ga je razpisala sodna izvedenka Andreja Borštnar za namen ugotovitve pripadajočega zemljišča k stavbi Adamičeva 5. Na ta način bo vaš klient težko zaščitil javni interes. Odkar so na Vodnikovi 155 (Nekdanji Dom TVD Partizan) uredili parkirišče z zapornico, je pritisk na parkirišča ob Raški in Adamičevi veliko večji in s tem verjetno tudi pritisk, da se parkirišča privatizirajo tudi večji.

Na ogledu so bili poleg sodne izvedenke Andreje Borštnar tudi upravnik Adamičeve 5, STANDOM d.o.o. in njihov odvetnik Matej Potočnik prisotnih kar nekaj lastnikov stanovanj. Poleg nekaj lastnikov stanovanj iz objekta Adamičeva 4, je bil prisoten tudi zastopnik nekaterih etažnih latnikov celotne podkvice Adamičeva-Porentova-Rašiška (odvetnik Jure Debevec). Ocenjujem, da je vsaj polovica prisotnih etažnih latnikov bila proti vsesplošni privatizaciji potencialnih javnih površin, vendar se njihov glas ne bo slišal, ker so samooklicani zastopniki (nimajo potrebnih 100% glasov za lastniške spemembe!) drugačnega mnenja in bodo nadaljevali s privatizacijo, ker tako lahko več zaslužijo, kar je popolnoma legitimno, če le ne bi bilo v nasprotju z zakoni.

Lep pozdrav,

Jurij Stare,  
Adamičeva ulica 4,  
Ljubljana.

Spletna povezava: [http://freeweb.t-2.net/jurij\\_stare1/GJD/97\\_20190903\\_Obvestilo\\_o\\_terenskem\\_ogledu\\_Sodna\\_izvedenka\\_AB.pdf](http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/97_20190903_Obvestilo_o_terenskem_ogledu_Sodna_izvedenka_AB.pdf)

PS: Če bi bili lastniki stanovanj bolje seznanjeni s problematiko razmejitve javnih površin od zasebnih, bi sigurno veliko poštenih lastnikov pristopilo na "našo" stran.

=3=====

Od: [jurij.stare@siol.net](mailto:jurij.stare@siol.net)  
Za: [odvetnik.drobez@siol.net](mailto:odvetnik.drobez@siol.net)  
Poslano: 11. 09. 2019 15:01  
Zadeva: OBVESTILO O TERENSKEM OGLEDU (nepravdna zadeva št. III N 676/2018)

Spoštovani gospod Drobež,

Prejel sem obvestilo sodne izvedenke Andreje Borštnar v nepravdni zadevi št. III N 676/2018 zaradi ugotovitve skupnega

pripadajočega zemljišča k stavbi na naslovu Adamičeva ulica 5, Ljubljana (kopijo obvestila prilagam kot spletno povezavo), da bo dne 23. 09. 2019 ob 8:30 predvidoma do 9:00 terenski ogled in se, tistim, ki imajo interes, daje možnost sodelovati pri tem ogledu.

Že vrsto let se borim, da bi se v naši soseski zemljišča, lastniško uredila tako, kot je bilo ob izgradnji soseske že predvideno. Žal sem priča, da se zemljišča privatizirajo v nasprotju z "odobrenim glavnim projektom", ki je bil vsem kupcem dan v pogled ob sklepanju "kupne pogodbe". Takratni prodajalec je tudi jamčil, da so (bodo) stanovanja zgrajena skladno z "odobrenim glavnim projektom", zato ne vidim razlogov, da se danes zgrajena soseska Š-6 deli tako, kot si nekateri posamezniki in sodni izvedenci razlagajo zasebno lastnino, ne pa tako, kot je bila zgrajena in prodana. Prodajala so se stanovanja in garaže v več etažnih stavbah, vse drugo pa so bile načrtovane in zgrajene javne površine (dovozne ceste, parkirišča, peš poti, zelenice, otroška igrišča, javni prehodi skozi bloke). Ker je bilo področje javnih evidenc zanemarjeno že v negdanjem režimu, so javne površine ostale v lasti investitorjev in z malomarno izvedeno privatizacijo, sicer nezakonito, pristale v zasebni lasti. Danes pa bi si nekateri posamezniki hoteli prilastiti v zasebno last in posest javna zemljišča samo zato, ker so vzdrževali javne površine (zelenice, parkirišča?), čeprav bi to morala početi občina, ki pa zaradi pomanjkanja denarja, tega ni bila zmožna in je samo občasno postorila najbolj nujno. Večina kupcev je svoje nepremičnine že vpisala v zemljiško knjigo, žal občina ni vpisala niti svoje lastnine. Mačehovsko pa se drži do javnih površin. Javne površine so izvzete iz prometa (kot mi je znano) in se jih ne da priposestevovati, ker pa jih občina noče vpisati, javnim površinam grozi prav to.

Glede na to, da ste vi navedeni kot zastopnik Mestne občine Ljubljana, predlagam, da združimo moči in skupaj nastopimo, da zaščitimo javne površine pred nadaljnjo privatizacijo in vrnemo javne površine tja, kamor spadajo. Upam, da se vidimo na ogledu na isti strani, sicer bo to še en žebelj v krsto naše soseske Š-6.

Lep pozdrav,

Jurij Stare,  
Adamičeva ulica 4,  
Ljubljana.

Spletna povezava: [http://freeweb.t-2.net/jurij\\_stare1/GJD/97\\_20190903\\_Obvestilo\\_o\\_terenskem\\_ogledu\\_Sodna\\_izvedenka\\_AB.pdf](http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/97_20190903_Obvestilo_o_terenskem_ogledu_Sodna_izvedenka_AB.pdf)

PS: Če bi bili lastniki stanovanj bolje seznanjeni s problematiko razmejitve javnih površin od zasebnih, bi sigurno veliko poštenih lastnikov pristopilo na "našo" stran.