

Jurij Stare  
Adamičeva 4  
1000 Ljubljana



Ljubljana, 28. 06. 2016

Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddetek za  
urejanje  
prostora

Župan Zoran Janković

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPN MOL, 2016

Prejeto: 28-06-2016	Sig. z.:
Številka zadeve: 754 pobuda	Pril.:
	Vredn.:

Spoštovani gospod župan,

Ponovno podajam pobudo za vzpostavitev grajenega javnega dobra (GJD), ker ste prejšnje pobude (16. 05. 2015, 20. 06. 2013, 12. 06. 2013, 21. 03. 2013, 20. 03. 2013, 30. 11. 2012, 12. 11. 2012) zavrnil z obrazložitvami, ki ne držijo in ne opravičujejo, da se do danes ni praktično nič spremenilo, ne v OPN MOL, ne v zemljiški knjigi, niti v vaši evidenci nepremičnin (ENP). V nadaljevanju sledi priložena pobuda.

Lep pozdrav,

Jurij Stare

Priloga: Pobuda

Naslovljeno še v reševanje v okviru pristojnosti:

1. Računsko sodišče Republike Slovenije, Slovenska cesta 50, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3., 1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE  
LJUBLJANA 05

Prejeto: 28-06-2016	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:
Številka zadeve:	



RAČUNSKO SODIŠČE REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto: 28. 06. 2016			
Org. en.	Številka	Priloga	Vredn.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

28. 06. 2016		Sig. znak:
Prejeto:		
Vredn.:	Priloge:	
Številka zadeve:		
V vrednost:		



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

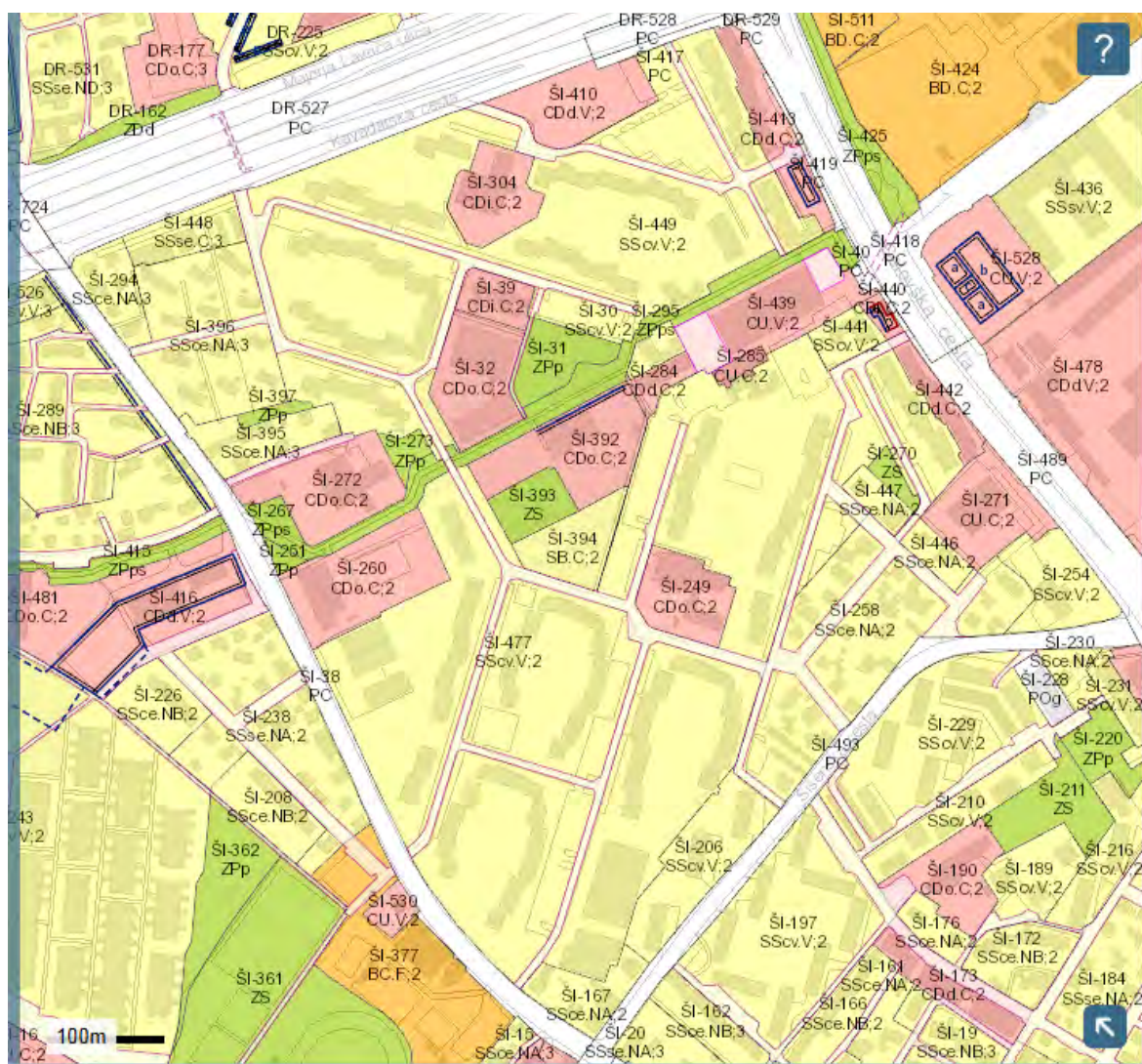
Prejeto: 28-06-2016		Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:	
Številka:		

## Pobuda

za pravilno evidentiranje javnih površin v naselju s prvotno oznako SS-6 v Šiški, ki ga predstavljajo sedanje enote urejanja prostora (EUP) z oznakami:

ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477

med cestami Celovška, severna obvoznica s Kavadarsko cesto, Vodnikova in Šišenska cesta.



Območje SS-6 v Šiški je bilo načrtovano v šestdesetih letih prejšnjega stoletja, bilo je zgrajeno in vseljeno v obdobju do leta 1990 razen manjših izjem (2008 Trg komandanta Staneta od 8 so 15, 2010 Kavadarska cesta 5). Do leta 1990 je posamezna občinska služba vzdrževala javne površine v naselju brez problemov.

Zgrajene zunanje površine v naselju niso bile pravilno vpisane in vrisane v javne evidence, posledično tudi niso bile prenesene »pravice uporabe« v Zemljiško knjigo tako, kot to izkazuje medsebojna

pogodba med občinskimi upravnimi službami in podjetjem , ki je prevzelo »gradnjo za trg« (SOZD GIPOSS v imenu podjetij članic SOZDa).

Posledično se ni pravilno izvajalo Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti.

Izvajali so se postopki neosnovanega določanja »funkcionalnih zemljišč« za večstanovanjske objekte tudi ne da bi se ob tem dokazoval obseg redno določene in načrtovane »gradbene parcele« iz obdobja iz časa gradnje in predaje nepremičnin (torej gradbene parcele, na kateri je bila zgrajena stavba) na trg. Ob tem je prišlo tudi do možnosti oškodovanja potencialno javnega premoženja.

Dajem pobudo, da se v OPN MOL pravilno opredeli zunanje površine soseske kot »grajeno javno dobro« povsod tam, kjer so bile te površine urejene in zgrajene po zazidalnem načrtu, po dokumentacijah za realizacijo, ter na njegovi podlagi izdanih lokacijskih odločbah in njihovih dokumentacijah, ter z gradbenimi dovoljenji in njim pripadajočih tehničnih dokumentacijah, ter predane v uporabo javnosti , praviloma na podlagi uporabnih dovoljenj.

Želim opozoriti, da v kolikor niso bile površine v soseski na tak način obravnavane, ne bi smele biti v uporabi in obstajati bi morala kazenska odgovornost vseh odgovornih vpletenih oseb za malomarno in nevestno delo, ter izpostavljanja javnosti neurejenim razmeram.

Če se za vnos pravilnih podatkov o javnih zunanjih površinah v OPN MOL uporablja predloge o javnih površinah iz elaborata koncesijskega izdelka z nazivom Evidenca nepremičnega premoženja občine (ENP), kot je bilo v uradnih odgovorih občine že večkrat izpostavljeno, potem predlagam, da se ta elaborat, in podlage, ki jih je uporabil, dajo na vpogled javnosti v soseski še prej, preden bo uradno uporabljen.

Poleg vsega ocenjujem, da podjetje GIPOSS, ki si zemljiškoknjižno lasti nepremičnine zunanjih ureditev v soseski, ter novi kupci njegove prodaje zunanjih površin v soseski, ne morejo zahtevati finančnih povračil za nekaj, kar si protipravno, in mimo predpisanih obligacijskih razmerij, prilaščajo.

Tega občani mesta ne moremo tolerirati, za to o vsem obveščam tudi Računsko sodišče, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za javno upravo, ter Ministrstvo za pravosodje.

Priloga:

Podrobna utemeljitev pobude oziroma predloga

([http://freeweb.t-2.net/jurij\\_stare1/GJD/64\\_Pobuda\\_oz\\_predlog\\_za\\_vpostavitev\\_GJD\\_na\\_obmocju\\_SS-6\\_v\\_Siski.pdf](http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/64_Pobuda_oz_predlog_za_vpostavitev_GJD_na_obmocju_SS-6_v_Siski.pdf))



## POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

### Pobuda na izvedbeni del – za lokacijo

Ta obrazec izpolnite, če želite podati pobudo za spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL na določeni lokaciji (sprememba namenske rabe, prostorskih izvedbenih pogojev, ipd.).

Navedite pobudo in jo obrazložite. Polja, označena z \*, morajo biti obvezno izpolnjena.



**Pobuda številka 754 je bila uspešno  
oddana 28.06.2016 ob 11:40.**

### Podatki o vlagatelju pobude

Ime*:	<input type="text" value="Jurij"/>
Priimek*:	<input type="text" value="Stare"/>
Naziv pravne osebe: (obvezno izpolniti, če vlagate pobudo v imenu pravne osebe)	<input type="text"/>
Naslov*: (ulica, hišna številka)	<input type="text" value="Adamičeva 4"/>
Pošta*: (poštna številka, pošta)	<input type="text" value="1000 Ljubljana"/>
Telefon:	<input type="text"/>
Elektronski naslov:	<input type="text"/>

### Želim podati pobudo za lokacijo\*

katastrska občina:	<input type="text"/>
Parcela(e): (pobudo lahko podate za več parcel, npr. *89, 120/6))	<input type="text"/>
in/ali	<input type="text" value="ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477"/>
Enota urejanja prostora: (npr. RD-348)	<input type="text"/>
in/ali	<input type="text"/>
Drug opis lokacije:	<input type="text"/>

Ste lastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo?\*  da  ne  
(Če niste, morate interes posebej utemeljiti. Če ste solastnik, morate imeti soglasja ostalih solastnikov, ki jih priložite v prilogi.)

- Pobuda se nanaša na\*:  
(ustrezno označite)
- namensko rabo prostora
  - načine urejanja (OPN MOL ID ali OPPN)
  - prostorske izvedbene pogoje za gradnjo
  - prometne površine
  - javne površine (regulacijske linije)
  - legalizacijo objektov
  - ostalo

Kratek opis vsebine pobude (največ 1000 znakov)\*

Obrazložitev pobude\*

Priloga: DA "Pobuda\_Stare.pdf"

Kot prilogo lahko oddate:

- različna potrdila ali dovoljenja (npr. gradbeno dovoljenje, soglasja) v formatu pdf,
- geodetske posnetke v formatu shp, dxf ali dwg,
- idejne zasnove predvidenih objektov v formatu shp ali dwg.

Prosimo, ne oddajajte izsekov iz obstoječega OPN MOL ID!

V primeru, da želite oddati več prilog, jih predhodno stisnite v datoteko zip.