

NACIONALNA VARNOST KOT TEMELJ DRŽAVNOSTI

Privatizacija in razprodaja »gospodarske javne infrastrukture« z vso fizično nepremičninsko bazo (za razliko od koncesijskih poslov) pomeni ukinitve elementa »javnega«, čeprav prostorska in z njo povezana zakonodaja status »javnega« za enkrat še predpisuje.

Najprej bi bilo torej treba konsenzualno spremeniti te zakonske določbe, opredelitve v prostorskih in tehničnih dokumentih, skladno z veljavnimi predpisi in predpisanimi postopki, potem šele lahko pristopimo k iskanju zasebnih investitorjev!

Argument proti prodaji javne infrastrukture, kamor sodi tudi telekomunikacijsko omrežje – fiksno in mobilno – je tudi dejstvo, da je »javna infrastruktura« javna samo, dokler je v javni lastnini!

V nepremičninski zakonodaji je tak status tudi jasno definiran in mora biti v javnih evidencah evidentiran!

Ali bomo torej brisali iz teh javnih nepremičninskih evidenc status, ne da bi o vsem premislili v okviru javnih razgrnitev prostorskih dokumentov, ki taka omrežja postavijo v prostor, izvzamejo se pa očitno lahko kar tako, s sklepom nekih ljudi v nekem kabinetu?

Upoštevati je treba najmanj

- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (definira javno telekomunikacijsko omrežje kot: šifra 6000 DRUGA OMREŽJA IN OBJEKTI V JAVNI RABI, kot 6100 Šifra vrste omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture, ter kot Ime vrste omrežja in objekta gospodarske javne infrastrukture: telekomunikacije, nazadnje pa opredeljuje tudi Opis: telekomunikacijski objekti, prenosni in distribucijski telekomunikacijski vodi)
- Zakon o graditvi objektov,
- Zakon o elektronskih komunikacijah (telekomunikacijsko omrežje sestavljajo gradbeno-tehnični objekti)

Navedeni zakoni predpisujejo postopke za umeščanje v prostor in za gradnjo obravnavane »javne infrastrukture, poleg tega za ta namen narekujejo tudi pravico razlaščenja s strani države proti zasebnikom.

Za objekte in razvode v »zasebni lasti« (odtujene od lastnine države ali občin), to ne pride v poštev! Zakon o graditvi objektov narekuje, na kakšen način se »ukine že ustvarjeno (grajeno) javno dobro« - po predpisanih postopkih in z nadomeščanjem eventualno potrebnih novih nadomestnih funkcionalnih gradenj se ga briše iz prostorskih evidenc in iz prostorskih aktov!

Ker so načrtovanja, gradnje in evidence podlaga za pravno formalno pravilno izhodišče za nastanek in ureditev posamezne nepremičnine, od urbanizma, do izvedbenega načrtovanja ter trženja nepremičnine, z vsemi vplivi na okolje vred, je pogoj pravilnega evidentiranja še toliko pomembnejši za družbo in za državo.

Martina Lipnik, univ. dipl. inž. arh.
Jelovškova 2f, 1000 Ljubljana