

Jurij Stare  
Adamičeva 4  
1000 Ljubljana

10	Prejeto	16-05-2015	Št. z.:
Številka zadeve:			Prih.:
			Wedn.:

Župan Zoran Janković

Zadeva: Ponovna pobuda za vzpostavitev grajenega javnega dobra (GJD)

Spoštovani gospod župan,

Ponovno se obračam na Vas, ker pobude, ki sem jih dal pred dobrima dvema letoma, niso nič zalegle. Veliko sem sicer pričakoval, da bo vsaj Oddelek za urejanje prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del v spremembah in dopolnitvah, ki so sedaj razgrnjene, vsaj deloma upošteval, pa se to ni zgodilo, čeprav bi se lahko. Pobud je bilo več in za njimi stoji tudi več pobudnikov. Tiste pobude, s katerimi sem seznanjen, podajam v prilogi.

Razlogi za zavrnitev niso vsebinski oziroma sploh ne držijo (kot na primer »Pobuda se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID«). Najbolj izstopajoče je čakanje na rezultate nedokončanega projekta (kot na primer »ENP; projekt je v pripravi«). Pobude se nanašajo na že izvedeno stanje po veljavnih dokumentih (v času gradnje), ki ste jih kasneje namesto, da bi jih vsebinsko prenesli v nove prostorske akte, razveljavili, njihova še veljavna določila pa ste v postopku spreminjanja prostorskih aktov izgubili. Gradnje pa niste končali (oziroma vaši predhodniki) z vpisom v zemljiško knjigo, da bi jih novi prostorski akti lahko povzeli kot stanje v prostoru. **Zato se pobude nedvomno nanašajo na vsebino OPN MOL – ID** in je še zelo pomembno, da se te vsebine vnesejo v obliki planiranega stanja, ker »gradnja« še ni končana, postopki urejanja stanja v zemljiški knjigi pa stopicajo na mestu (ZVEtL), ker ni jasno, kakšno je bilo predvideno stanje v času gradnje, saj je čas gradnje že močno odmaknjen, prostorski akti pa marsikje že izgubljeni (gradbena dovoljenja, projekti za izgradnjo, projekti izvedbe, pogodbe med nosilci urejanja prostora in investitorji itd.), lastništvo pa je bilo po različnih postopkih spremenjeno neskladno z zgrajenim stanjem (v denacionalizaciji vračanje v naravi tam, kjer bi morali vračati v denarju, vpis lastništva uporabnikov tam, kjer bi morali razglasiti GJD in druge nedopustne transakcije zemljišč, ki so v naravi v javni rabi). Vsakodnevno beremo po časopisu o različnih aferah z zemljiškimi špekulacijami, v katere včasih vpletajo tudi Vas. Vsega tega ne bi bilo, če bi bili planski akti v tem delu jasni (kaj so javne površine). Zmanipulirani smo tudi lastniki etažnih stanovanj, ki nam mešetarji nudijo javne površine (parkirišča, zelenice, otroška igrišča) v last in posest.

Pred dvema letoma sem predlagal, da vzpostavitev GJD izvede Oddelek za ravnanje z nepremičninami (ORN) na podlagi mnenja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet (OGDP) in Oddelka za urejanje prostora (OUP), ter v sodelovanju s Pravno službo MOL. Ta naloga ni bila razumljena in se do danes ni zgodilo nič. Zato sem se danes odločil podati ponovno pobudo v upanju, da bo tokrat več volje in znanja, da se to tudi izpelje. Izpeljava pa mora sloneti na dejstvih iz časa gradnje in ne na sodnem ali kakem drugem preudarku, ki sloni na trhlen izogibanju dejstvom.

Lep pozdrav,

Oddano v vložišču.

Priloge:

1. Uradni povzetki pobud in uradna stališča do pobud s pripombo pobudnika (404, 405, 736, 819 in 821),
2. Kompletne kopije pobud s prilogami,
3. Več o mojih prizadevanjih za vzpostavitev GJD in o samem GJD: [http://freeweb.t-2.net/jurij\\_stare1/GJD/](http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/)

Jurij Stare

