

Žepnemu parku ob Trubarjevi šteti dnevi,

Zelene površine

Na vogalu Trubarjeve in Resljeve že leta leži urejen manjši javni park. Javni parki so po definiciji Zakona o graditvi objektov »grajeno javno dobro«, ki je izvzeto iz pravnega prometa. Kupoprodajne pogodbe za take površine so nične. Zakon je zadolžil državo ali občine, da za vse površine, ki izpolnjujejo pogoje za »potencialno« grajeno javno dobro, izvedejo postopke za vpis statusa »grajeno javno dobro« v zemljiško knjigo (vključno z 211. Členom ZGO, in ostalimi tozadevnimi). Če zaradi nedoslednih postopkov v preteklosti nosilci javnega premoženja nimajo urejenega lastništva javne lastnine, jo morajo pridobiti (glej primer »cest« in rzsodb ustavnega sodišča). Tudi postopki za denacionalizacijo površin, ki so urejene za javno korist, ne vračajo »v naravi«. Prav tako Zakon o prostorskem načrtovanju in podrejena zakonodaja nalagata občinam, da »grajeno javno dobro« v svojih aktih ustrezno označijo.

V primeru iz naslova so vse navedene vsebinske zakonske določbe spregledane in neupoštevane, površina, kjer so zgrajeni »objekti nizke gradnje«, torej »gradbeno-inženirski objekti«, kot so »parki« in druge zunanje ureditve, pa obravnavana kot navadno nezazidano stavbno zemljišče, z opredeljenimi pogoji za novogradnjo stanovanjskega oziroma poslovnega objekta. To je še toliko bolj nenavadno, ker celo javne evidence obstoječega stanja (GURS – kataster zemljišč) obravnavajo to zemljišče kot »pozidano«, vendar brez stavbe, kar pomeni gradnjo drugih vrst objektov (kot navedeno zgoraj). Rušenje tega je stvar »gradbenega dovoljenja« za rušenje in odstranitev PARKA, ki bi prav tako moralo izhajati iz pogojev veljavnega prostorskega akta, ta bi bil pa pred tem dolžan v svojih Strokovnih podlagah proučiti, ali se »potencialno grajeno javno dobro« na obravnavani lokaciji, brez škode za javno funkcijo prostora z različnih vidikov, lahko ukine.

Brez tako vodenih postopkov smo priča podobni vprašljivi zakonitosti, kot v primeru »Tritonis« za Bežigradom, oziroma v podobnih zemljiških zagatah po slovenskih stanovanjskih, pa tudi poslovnih, soseskah.

Martina Lipnik, univ. dipl. inž. arh.