

Jurij Stare
Adamičeva 4,
1000 Ljubljana

Ljubljana, 03. 03. 2014
Nujno

Vrhovno sodišče – Zemljiška knjiga

Tavčarjeva 9
1000 Ljubljana

Okrožno sodišče v Ljubljani

Tavčarjeva 9
1000 Ljubljana

Okrožno sodišče v Ljubljani

Miklošičeva 10-12
1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Okrožno državno tožilstvo v Ljubljani

Slovenska cesta 41
1000 Ljubljana

Ministrstvo za notranje zadeve

Štefanova ulica 2
1501 Ljubljana

Ministrstvo za pravosodje

Župančičeva 3
1000 Ljubljana

Datum: 03. 03. 2014

Opr. št.: Dn št. 2300010522/2010
Dn št. 64635/2012
Dn št. 229708/2012
Dn št. 26788/2013
Dn št. 26810/2013

Zadeva: Ponovna pritožba (Vaša opr. št. IP 1904/2012) in ovadba s pojasnilom

Spoštovano sodišče in drugi pristojni organi,

Ponovno vam moram pisati, žal le kot pravni laik, vendar s pravnim interesom, ker sem lastnik stanovanja na Adamičevi 4 (stanovanje z identifikacijsko oznako 1739-3334-6), ki jo prizadevajo omenjeni zemljiškknjizni postopki (Dn št.: 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012, 26788/2013, 26810/2013).

Tokrat ugotavljam, da se nadaljuje plenjenje javnih površin (parcele iz priloge 1) v korist zasebnih lastnikov, ki sicer kot lastniki stanovanj že imajo pravico uporabe javnih površin, vendar si hočejo ta zemljišča prisvojiti tudi v last in posest, da jih, bodisi bodo prodali, bodisi bodo fizično zamejili. V ta namen so pristopili kot stranski intervenienti v sporu iz spisa Okrožnega sodišča št. IP 1904/2012 in sedaj so vpisali plombo na stavbi z identifikacijsko oznako 1739-3334 (Adamičeva 4) z namenom, da se ji pripiše zemljišče. Upravnik (DOMO) molči o tem, da zastopa etažne lastnike v upravnih in sodnih postopkih, čeprav je očitno, da je v imenu etažnih lastnikov preko odvetnika Jureta Debevca zahteval vpis plombe (6. 12. 2013). Pri tem pa ne vem, zakaj se pojavlja tudi ime Igorja Košute, ki v omenjeni stavbi nima stanovanja (morda gre za zavajanje sodišča), kot da gre za etažnega lastnika, ki pa v tem primeru ni lastnik nobenega stanovanja na Adamičevi 4. Pri tem pa moram pripomniti in vsem, ki o tem presojujejo, mora biti jasno, da po zakonu vsi posli v zvezi s pridobivanjem zemljišč zahtevajo 100 % soglasje vseh etažnih lastnikov, pa čeprav bi šlo za brezplačen prenos zemljišč v korist »vsakokratnega etažnega lastnika«.

Na Mestno občino Ljubljana (MOL) sem že 16. 11. 2012 podal pobudo za vzpostavitev grajenega javnega dobra (GJD) sicer za sosednjo sosesko, kjer sem lastnik stanovanja na Derčevi 39 (stanovanje z identifikacijsko oznako 1739-1221-13 v katerem stanuje moj sin). Šele po posegu upravnega inšpektorja sem dobil odgovor občinskih organov, da čakajo na sodbo sodišča, da bo sodišče določilo pripadajoča zemljišča po ZVEtL in šele potem bodo postopali po ZGO-1. To je sicer nesmisel, ker tudi ZVEtL predvideva, da se zemljišča določijo po ZGO-1 in v primeru, da to ni mogoče, so po tem še druge možnosti. Dne 30. 11. 2012 je moja žena podala pobudo na MOL za vzpostavitev GJD nad prehod skozi blok, ki je bil zgrajen z namenom, da lahko stanovalci iz bližnjih blokov po kratki poti pridejo do trgovine, ki je ob Celovski cesti, ker so si lastniki bloka domislili vrata s ključavnico in prehod zaprli za javnost (takih primerov je v bližini še več). Tudi ona je dobila nesmiseln odgovor. Pobudo za vzpostavitev GJD na zemljiščih iz priloge pa sem podal 20. 03. 2013 (glej 3. dokument iz priloge 2, kjer je vsa dokumentacija). Kljub temu, da sem vlogo dopolnil skladno z zahtevo sodišča, pa me je sodišče zavrnilo. Poskusil sem tudi z angažiranjem poklicnega odvetnika, vendar se je poskus izjalovil, ker so predvideni stroški zame previsoki (čez 200,00 € sem porabil samo za dva sestanka in dva dopisa, ki nista dosegla ničesar, za vpogled v spis opr. št. IP 1904/2012 pa je ocenjen strošek že 500,00 €). To navajam zato, da pokažem, da smo etažni lastniki nemočni proti organiziranim plenilcem, ki z lahkoto dobijo nekaj zaslepljenih posameznikov, ki s tem terorizirajo večino in trošijo sredstva iz rezervnega sklada stavbe brez razprave in brez sklepa zbora lastnikov, upravnik pa se izgovarja na zakon, čeprav zakon predvideva drugačne postopke in drugačni kvorum. Za zaščito javnega interesa očitno ne obstaja noben titular (ne sodišče, ne tožilstvo, ne inšpekcija in ne občina v tem primeru ne zastopajo javnega interesa).

Ne morem razumeti, da se vsi udeleženci spora iz spisa Okrožnega sodišča št. IP 1904/2012, sodišča vključno s sodnimi izvedenci, inšpekcije in občina sprenevedajo, da gre tu v celoti za zemljišča v javni rabi, ki so izvzeta iz pravnega prometa in bi po obstoječi zakonodaji verjetno moral biti razglašena za GJD in kot taka vpisana v zemljiško knjigo, saj za to obstajajo vsi dokumenti (zazidalni načrt iz časa gradnje in drugi dokumenti izvedbe gradnje in takratna kot današnja zakonodaja). Zemljišča pa se javno uporabljajo že več kot 40 let. Žal se gradnja ni končala z vpisom v zemljiško knjigo tako, kot je to po zakonu bilo in je predvideno.

Ponovno pozivam sodišče, tožilstvo, inšpekcijo in občino, da v tej zadevi še preudarijo odločitve in se odločijo v korist javnosti in ne posameznikov in opravijo svojo dolžnost.

Jurij Stare



Priloge:

1. Seznam parcel, površin in delovnih nalogov
2. Ostala dokumentacija (http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD)

Priloga: Seznam parcel, površin in delovnih nalogov

| | Parcelna št. | Površina kv.m. | Dn št. |
|-----|---------------------|-----------------------|--|
| 1. | 323/234 | 262,45 | 64635/2012, 229708/2012 |
| 2. | 323/235 | 357,49 | 64635/2012, 229708/2012 |
| 3. | 323/236 | 25,11 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 4. | 323/237 | 13,27 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 5. | 323/238 | 12,57 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 6. | 323/239 | 12,57 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 7. | 323/240 | 12,57 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 8. | 323/241 | 12,56 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 9. | 323/242 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 10. | 323/243 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 11. | 323/244 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 12. | 323/245 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 13. | 323/246 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 14. | 323/247 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 15. | 323/248 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 16. | 323/249 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 17. | 323/250 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 18. | 323/251 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 19. | 323/252 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 20. | 323/253 | 12,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 21. | 323/254 | 13,25 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 22. | 323/255 | 37,89 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 23. | 323/256 | 12,04 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 24. | 323/257 | 11,99 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 25. | 323/258 | 12,01 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 26. | 323/259 | 12,02 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 27. | 323/260 | 12,00 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 28. | 323/261 | 12,00 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 29. | 323/262 | 12,00 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 30. | 323/263 | 11,37 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 31. | 323/264 | 14,60 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 32. | 323/265 | 12,51 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 33. | 323/266 | 12,25 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 34. | 323/267 | 12,23 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 35. | 323/268 | 12,23 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 36. | 323/269 | 12,26 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 37. | 323/270 | 12,25 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 38. | 323/271 | 12,29 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 39. | 323/272 | 12,25 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 40. | 323/273 | 12,26 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 41. | 323/274 | 12,20 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |

Priloga: Seznam parcel, površin in delovnih nalogov

| | Parcelna št. | Površina kv.m. | Dn št. |
|-----|---------------------|-----------------------|--|
| 42. | 323/275 | 12,23 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 43. | 323/276 | 12,16 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 44. | 323/277 | 26,39 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 45. | 323/278 | 12,50 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 46. | 323/279 | 12,01 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 47. | 323/280 | 11,98 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 48. | 323/281 | 12,02 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 49. | 323/282 | 12,01 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 50. | 323/283 | 11,98 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 51. | 323/284 | 12,01 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 52. | 323/285 | 12,20 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 53. | 323/286 | 15,09 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 54. | 323/287 | 12,47 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 55. | 323/288 | 12,51 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 56. | 323/289 | 12,51 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 57. | 323/290 | 12,49 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 58. | 323/291 | 12,47 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 59. | 323/292 | 12,51 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 60. | 323/293 | 12,49 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 61. | 323/294 | 12,51 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 62. | 323/295 | 26,31 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 63. | 323/335 | 907,47 | 64635/2012, 229708/2012 |
| 64. | 323/342 | 28,78 | 26810/2013 |
| 65. | 323/343 | 30,11 | 26810/2013 |
| 66. | 323/344 | 30,13 | 26810/2013 |
| 67. | 323/345 | 30,13 | 26810/2013 |
| 68. | 323/346 | 207,99 | 26810/2013 |
| 69. | 323/347 | 252,81 | 26810/2013 |
| 70. | 323/348 | 252,09 | 26810/2013 |
| 71. | 323/349 | 207,92 | 26810/2013 |
| 72. | 323/350 | 251,67 | 26810/2013 |
| 73. | 323/351 | 253,05 | 26810/2013 |
| 74. | 323/360 | 176,40 | 26810/2013 |
| 75. | 323/362 | 154,11 | 26810/2013 |
| 76. | 323/363 | 153,36 | 26810/2013 |
| 77. | 323/364 | 153,16 | 26810/2013 |
| 78. | 323/372 | 695,01 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 79. | 323/373 | 334,57 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 80. | 323/374 | 202,15 | 64635/2012, 229708/2012 |
| 81. | 323/375 | 121,46 | 64635/2012, 229708/2012 |
| 82. | 323/376 | 73,95 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |

Priloga: Seznam parcel, površin in delovnih nalogov

| | Parcelna št. | Površina kv.m. | Dn št. |
|-----|---------------------|-----------------------|--|
| 83. | 323/377 | 89,62 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 84. | 323/380 | 195,55 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012 |
| 85. | 323/384 | 114,37 | 26788/2013 |
| 86. | 323/385 | 292,00 | 26788/2013 |
| 87. | 323/386 | 446,26 | 26788/2013 |
| 88. | 323/387 | 437,14 | 26788/2013 |
| 89. | 323/388 | 472,31 | 26788/2013 |
| 90. | 323/397 | 1.839,13 | 26810/2013 |
| 91. | 323/398 | 117,73 | 26810/2013 |
| 92. | 323/399 | 192,52 | 26810/2013 |
| 93. | 323/400 | 113,69 | 26810/2013 |
| 94. | 323/401 | 194,64 | 26810/2013 |
| 95. | 323/429 | 67.118,11 | 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012, 26788/2013, 26810/2013 |
| | Skupaj | 77.417,97 | |

Legenda

Barvanje parcel glede na pripadnost DN

DN

- 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012
- 2300010522/2010, 64635/2012, 229708/2012, 26788/2013, 26810/2013
- 26788/2013
- 26810/2013
- 64635/2012, 229708/2012

