

ODVETNIK JURE DEBEVEC

Miklošičeva cesta 34/IV • SI-1000 Ljubljana

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
Miklošičeva 10-12

VRHOVNO SODIŠČE – ZEMLJIŠKA KNJIGA
e-vročitev: eZK

1000 Ljubljana

NUJNO!

datum: 09.12.2013
opr. št.: Dn št. 2300010522/2010
Dn št. 64635/2012
Dn št. 229708/2012
Dn št. 26788/2013
Dn št. 26810/2013

ZADEVA: POZIV ZA TAKOJŠNJI VPIS PLOMBE IN POJASNILO!

Spoštovani,

na vas se obračam v zemljiškooknjižnih postopkih:

- Dn št. 2300010522/2010, začetem na predlog etažnih lastnikov večstanovanjskih stavb Ulica Ane Zihelove 2-8, Ljubljana,
- Dn št. 64635/2012, začetem na predlog Standom engineering Otrin d.o.o.,
- Dn št. 229708/2012, začetem na predlog Jožice Šeme Aljančič in Janeza Aljančiča,
- Dn št. 26788/2013, začetem na predlog DOMO d.o.o. in Viktorije Kemperle Vignjevič,
- Dn št. 26810/2013, začetem na predlog DOMO d.o.o. in Igorja Košute,

primarno z urgenco, da se pri nepremičnini z ID znakom 1739-323/429-0 nemudoma poočiti plomba po ZK postopku Dn št. 2300010522/2010, ki se nanaša tudi na navedeno nepremičnino.

Pri tem pojasnujem, da gre v tej zadevi za situacijo, ko zemljiška knjiga vrsto let ni bila usklajena s katastrskim stanjem. Sodišče je pred nedavnim, konkretno dne 13.11.2013, v postopku Dn št. 19088/2007 poočitalo parcelacije, vendar ne le parcelacije iz obvestila iz navedenega postopka, temveč tudi vse naknadne parcelacije, ki so sledile do leta 2013 tako, da so se v navedenem postopku vpisale danes obstoječe katastrske parcele. Sodišče je pri poočitvah po Dn št. 19088/2007 z upoštevanjem vseh kasnejših parcelacij dejansko »preskočilo«
vrstni red odločanja o ostalih ZK predlogih tako, da je parcelacije s slabšim ZK

vrstnim redom poočitalo pred odločitvijo o zgoraj navedenih ZK predlogih, zato bo moralo pri nadaljnjem odločanju o ZK predlogih upoštevati tudi vmesno katastrsko stanje.

Zgoraj navedeni ZK predlogi so bili vloženi v času, ko omenjena parcelacija Dn št. 19088/2007, ne kasnejše parcelacije, še niso bile ZK realizirane. Pri tem pojasnujem, da smo pri vlaganju ZK predlogov upoštevali vsakokrat aktualno stanje katastra, zemljiške knjige in predplomb. Pri elektronskem vlaganju ZK predlogov računalniška aplikacija ni omogočala možnosti za vložitev predloga pri novih (v katastru že obstoječih a v zemljiški knjigi še nevpisanih) nepremičninah, saj v zemljiški knjigi kot bodoče nepremičnine v vsem vmesnem času niso bile evidentirane, ravno tako ne postopki v zvezi z njimi. Zato smo v predlogih kot predmet predloga opredelili tiste nepremičnine, ki so bile v tistem času že vpisane v zemljiški knjigi, v samih listinah, ki so bile podlage za vpis (tožbe in predlogi) pa smo navajali podatke aktualne v zemljiški knjigi in v katastru v času vložitve posamezne tožbe in predloga.

Po odločitvi v zadevi Dn št. 19088/2007 bi se vse navedeno lahko zdelo problematično z vidika opredelitve pravih identifikacijskih znakov v listinah, ki so podlaga za predlagane vpise, zato sodišče pozivam, da pa pri odločanju o zgoraj navedenih predlogih upošteva, da se nanašajo na sledeče na novo vpisane nepremičnine:

predlog Dn št. 2300010522/2010 se nanaša na nepremičnine:

parc. št. 323/236,	parc. št. 323/258,	parc. št. 323/280,
parc. št. 323/237,	parc. št. 323/259,	parc. št. 323/281,
parc. št. 323/238,	parc. št. 323/260,	parc. št. 323/282,
parc. št. 323/239,	parc. št. 323/261,	parc. št. 323/283,
parc. št. 323/240,	parc. št. 323/262,	parc. št. 323/284,
parc. št. 323/241,	parc. št. 323/263,	parc. št. 323/285,
parc. št. 323/242,	parc. št. 323/264,	parc. št. 323/286,
parc. št. 323/243,	parc. št. 323/265,	parc. št. 323/287,
parc. št. 323/244,	parc. št. 323/266,	parc. št. 323/288,
parc. št. 323/245,	parc. št. 323/267,	parc. št. 323/289,
parc. št. 323/246,	parc. št. 323/268,	parc. št. 323/290,
parc. št. 323/247,	parc. št. 323/269,	parc. št. 323/291,
parc. št. 323/248,	parc. št. 323/270,	parc. št. 323/292,
parc. št. 323/249,	parc. št. 323/271,	parc. št. 323/293,
parc. št. 323/250,	parc. št. 323/272,	parc. št. 323/294,
parc. št. 323/251,	parc. št. 323/273,	parc. št. 323/295,
parc. št. 323/252,	parc. št. 323/274,	parc. št. 323/380,
parc. št. 323/253,	parc. št. 323/275,	parc. št. 323/372,
parc. št. 323/254,	parc. št. 323/276,	parc. št. 323/373,
parc. št. 323/255,	parc. št. 323/277,	parc. št. 323/376,
parc. št. 323/256,	parc. št. 323/278,	parc. št. 323/377,
parc. št. 323/257,	parc. št. 323/279,	parc. št. 323/429,

predlog Dn št. 64635/2012 se nanaša na nepremičnine:

enako kot predlog Dn št. 2300010522/2010, poleg tega pa še na nepremičnine

parc. št. 323/234,

parc. št. 323/235,
parc. št. 323/335,
parc. št. 323/374,
parc. št. 323/375,
parc. št. 323/380,

predlog Dn št. 229708/2012 se nanaša na nepremičnine:

enako kot predlog Dn št. 64635/2012,

predlog Dn št. 26788/2013 se nanaša na nepremičnine:

parc. št. 323/384,	parc. št. 323/387,
parc. št. 323/385,	parc. št. 323/388,
parc. št. 323/386,	parc. št. 323/429,

predlog Dn št. 26810/2013 se nanaša na nepremičnine:

parc. št. 323/342,	parc. št. 323/350,	parc. št. 323/399,
parc. št. 323/343,	parc. št. 323/351,	parc. št. 323/400,
parc. št. 323/344,	parc. št. 323/397,	parc. št. 323/401,
parc. št. 323/345,	parc. št. 323/360,	parc. št. 323/429.
parc. št. 323/346,	parc. št. 323/362,	
parc. št. 323/347,	parc. št. 323/363,	
parc. št. 323/348,	parc. št. 323/364,	
parc. št. 323/349,	parc. št. 323/398,	

S spoštovanjem,

odvetnik Jure Debevec

ODVETNIK JURE DEBEVEC
Miklošičeva cesta 34/IV • SI-1000 Ljubljana
tel. +386 1 252 71 95 | fax +386 (1) 252 71 96
gsm +386 41 779 771

